

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **07/10/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **GOUP3SP72B**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/12452	35/59 ΕΠΙ1432	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.4 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ.13: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.8 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 140 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 14 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 40 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €154.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €15.400,00							
2.	**0/12455	35/59 ΕΠΙ1432	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.1 στο ισόγειο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.5 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΠΙΣΙΝΑ αρ.9 στο ισόγειο: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ.10: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 142 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 6 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 42 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €166.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €16.600,00							
3.	***0/12454	35/59 ΕΠΙ1432	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.2 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ.11: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.6 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 134 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 13 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 41 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €137.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €13.760,00							
4.	****0/12453	35/59 ΕΠΙ1432	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.3 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ.12: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.7 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 134 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 13 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 42 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €137.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €13.720,00							

Ημερομηνία: 05/08/2024

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*

\*\*

\*\*\*

**\*\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΑΧ/1175/2015 (24/05/2016 – 6/ΕΣ/1651/2016)

Επέμβαση επι του τεμαχίου 567 (6/ΕΣ/1652/2016)

\*

\*\*

\*\*\*

**\*\*\*\*ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/12452-0/12455

\*

\*\*

\*\*\*

**\*\*\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130τ.μ. στον χώρο ης αυλής με αρ.13 όπως φαίνονται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ.4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12452 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130τ.μ. στον χώρο ης αυλής με αρ.12 όπως φαίνονται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ.4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12453 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130τ.μ. στον χώρο ης αυλής με αρ.11 όπως φαίνονται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ.4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12454 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130τ.μ. στον χώρο ης αυλής με αρ.10 όπως φαίνονται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ.4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12455 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

**\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 140 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 14 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 40 Τ.μ.

**\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 25,00%

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130 τ.μ. στον χώρο της αυλής με αρ.13 όπως φαίνεται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ. 4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12449 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

**\*\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 142 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 6 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 42 Τ.μ.

**\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 25,00%

Ημερομηνία: 05/08/2024

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 260 τ.μ. στον χώρο της αυλής με αρ.10 όπως φαίνεται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ. 4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12449 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

**\*\*\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 134 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 13 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 41 Τ.μ.

**\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 25,00%

**\*\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130 τ.μ. στον χώρο της αυλής με αρ.11 όπως φαίνεται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ. 4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12449 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ

**\*\*\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 134 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 13 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 42 Τ.μ.

**\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 25,00%

**\*\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης 130 τ.μ. στον χώρο της αυλής με αρ.12 όπως φαίνεται στο ειδικό σχέδιο του ισογείου με καταχώρηση ερ. 4 στον φάκελο ΑΕΔ 387/2020. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/387/2020). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12449 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 1432 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΘΙΚΑΣ



Ημερομηνία: 05/08/2024

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

